

+ *Vastgoedkeurmerken en -benchmarks: Energielabels*

-
- + *Access to Medicine Index*
 - + *Access to Nutrition Index*
 - + *Carbon Disclosure Project (CDP)*
 - + *Climate Bonds Initiative (CBI)*
 - + *Global Reporting Initiative (GRI)*
 - + *Corporate Human Rights Benchmark (CHRB)*
 - + *Impact Measurement Project (IMP)*
 - + *Platform Carbon Accounting Financials (PCAF)*
 - + *Platform Living Wage Financials*
 - + *SDG Impact Measurement*
 - + *Sustainable Accounting Standards Board (SASB)*
 - + *TCFD*
 - + *Vastgoedtools:*
 - + *Bewuste Bouwers*
 - + *BREEAM*
 - + *Energielabels*
 - + *GRESB*

04.13.03

ENERGIELABELS (1/2)

Door:	Energie label bepaald door gecertificeerde Energie Prestatie Advies (EPA)-opnemer. Controle door de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT), onderdeel van Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.	
Sinds:	1 januari 2008	Verplichting geldig energielabel voor verkoop, verhuur of oplevering van utiliteitsgebouwen.
	1 januari 2015	Verplichting geldig energielabel voor verkoop, verhuur of oplevering van utiliteitsgebouwen. Start controle door Inspectie Leefomgeving en Transport op aanwezigheid energielabels.
	1 januari 2023	Verplichting minimaal energielabel C voor kantoren groter dan 100m ² . Zie: https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/wetten-en-regels-gebouwen/bestaande-bouw/energielabel-c-kantoren
Gebied:	Environment (vastgoed)	
Verplichting:	Geen specifieke eisen voor pensioenfondsen	
Gebaseerd op:	"De maatregel is gebaseerd op de Energy Performance of Buildings Directive (EPBD), een Europese richtlijn die de EU-landen verplicht maatregelen te nemen om de energieprestatie van gebouwen te verbeteren. Om aan de richtlijn te voldoen zijn regels opgenomen in de Woningwet, het Besluit energieprestatie gebouwen en de Regeling energieprestatie gebouwen." [Bron]	
Informatie:	Geeft de mate van energiezuinigheid van een gebouw aan.	
Gerelateerd:	x	
Leden/deelnemers:	x	

ENERGIELABELS (2/2)

Wat doen pensioenfondsen?

Pensioenfonds van de Metalektro (PME):

- “PME is eigenaar van duizenden woningen, winkels en kantoren in Nederland. PME streeft naar een portefeuille van duurzame gebouwen en stelt duurzaamheidseisen bij aankopen. Zo hebben nieuw aangekochte woningen alleen een groen energielabel (A, B of C). Daarnaast wordt de bestaande portefeuille verduurzaamd zolang dit economisch rendabel is.” [\[Bron\]](#)

BPL Pensioen:

- “Middels een kwadrantenmodel is de huidige woningportefeuille geanalyseerd op kwaliteit (risico) en verwacht rendement (huurprestaties). De doelstelling is om in 2020 alleen groene woningen in de portefeuille te hebben. Hierbij wordt een energielabel van A/B/C nagestreefd voor objecten die in de kwadranten III en I liggen. Op natuurlijke onderhoudsmomenten en bij geplande renovatieprojecten van het bestaande vastgoed wordt er gekozen voor energie- en milieu verbeterende maatregelen. Bijvoorbeeld bij noodzakelijk onderhoud van dakbedekking, ventilatie, verwarming, kozijnen en beglazing.” [\[Bron\]](#)

Links:

Site Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat) over energielabels:

<https://www.ilent.nl/onderwerpen/energielabel>

Site Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) over energielabels:

<https://www.rvo.nl/zoeken?query=energielabel>

