

+ *Vastgoedkeurmerken en -benchmarks: Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB)*

-
- + *Access to Medicine Index*
 - + *Access to Nutrition Index*
 - + *Carbon Disclosure Project (CDP)*
 - + *Climate Bonds Initiative (CBI)*
 - + *Global Reporting Initiative (GRI)*
 - + *Corporate Human Rights Benchmark (CHRB)*
 - + *Impact Measurement Project (IMP)*
 - + *Platform Carbon Accounting Financials (PCAF)*
 - + *Platform Living Wage Financials*
 - + *SDG Impact Measurement*
 - + *Sustainable Accounting Standards Board (SASB)*
 - + *TCFD*
 - + *Vastgoedtools:*
 - + *Bewuste Bouwers*
 - + *BREEAM*
 - + *Energielabels*
 - + *GRESB*

04.13.04

GLOBAL REAL ESTATE SUSTAINABILITY BENCHMARK (GRESB) (1/3)

Door:

Geaccrediteerd door **Green Business Certification Inc. (GBCI)**

“GRESB emerged from a unique collaboration of the **world’s largest pension funds** and academics from **Maastricht University** and the **University of California at Berkeley**. Starting with the inaugural GRESB Assessment in 2009, the collaboration helped define ESG concepts and frameworks for the real asset sector that have now become the global standard for the industry.” [\[Bron\]](#)

Sinds:

Januari 2008	Oprichting Green Building Certification Institute (GBCI)
2009	Start GRESB
April 2015	Naamsverandering in Green Business Certification Inc. (GBCI)

Gebied:

ESG (vastgoed)

Verplichting:

Nee, vrijwillig.

Gebaseerd op:

“The Assessments are guided by what investors and the industry consider to be material issues in the sustainability performance of real asset investments and are aligned with international reporting frameworks such as **GRI** and **PRI**.” [\[Bron\]](#)

Informatie:

“GRESB assesses the **sustainability performance of real estate and infrastructure portfolios and assets** worldwide. We offer ESG data, Scorecards, Benchmark Reports and portfolio analysis tools.” [\[Bron\]](#)

GRESB Real Estate: <https://gresb.com/gresb-real-estate/>

GRESB Infratructure (**GRESBI**): <https://gresb.com/gresb-infrastructure/>

GLOBAL REAL ESTATE SUSTAINABILITY BENCHMARK (GRESB) (2/3)

Gerelateerd:

Partnerships:

- Global Partners, Premier Partners, Partners, Media & Research Partners, Industry Supporters: ...
- Industry Partners: o.a. **Dutch Green Building Council (DGBC)**, **Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology (BREEAM)**, vermogensbeheerders, vastgoedbelangenorganisaties, ...
 - BREEAM: <https://gresb.com/partner/bre/>
 - DGBC: <https://gresb.com/partner/dgbc/>
- Strategic Alliances: [GRI](#), [PRI](#)

Zie: <https://gresb.com/gresb-partners/>

Leden/ deelnemers:

Members: o.a. pensioenfondsen, pensioenuivoeringsorganisaties, vermogensbeheerders, banken, (vastgoed)investeerders, financiële dienstverleners,

Zie: <https://gresb.com/gresb-members/>

Wat doen pensioenfondsen? (1/2)

Pensioenfonds ABP:

- “Om in aanmerking te komen als duurzaam vastgoed (HSI), stelden we jarenlang als voorwaarde dat een vastgoedfonds een green star-beoordeling moest krijgen in het jaarlijkse duurzaamheidsonderzoek van de Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB). Omdat steeds meer fondsen zich de afgelopen jaren als greenstar wisten te kwalificeren, hebben we de eisen aangescherpt. Met ingang van 2017 heeft GRESB de green starbeoordeling aangevuld met een beoordeling van een tot vijf sterren. Waar een green star werd toegekend aan fondsen die een goed beleid hadden én de voorzieningen om dat daadwerkelijk uit te voeren, geven de nieuwe sterren weer hoe goed fondsen scoren ten opzichte van andere. Een absolute beoordeling is hierdoor aangevuld met een relatieve. Een fonds dat het beduidend beter doet dan andere krijgt vijf sterren, wie veel slechter presteert een of twee. Fondsen met vier of vijf sterren beschouwen wij voortaan als duurzaam vastgoed. Dit betekent dat ze tot de 40% best presterende fondsen in het GRESB-onderzoek behoren.” [\[Bron\]](#)

GLOBAL REAL ESTATE SUSTAINABILITY BENCHMARK (GRESB) (3/3)

Wat doen pensioenfondsen? (2/2)

Pensioenfondsen voor de Detailhandel:

- “Het Pensioenfonds heeft zich in 2011, als één van de eerste leden, aangesloten bij de Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB). (...) De totale vastgoedportefeuille is vergeleken met het gemiddelde van alle deelnemers in GRESB. Bij de beoordeling van het beursgenoteerde en niet-genoteerde deel van de portefeuille worden de scores vergeleken met de relevante peer group. De peer group van beursgenoteerd vastgoed bestaat uit alle wereldwijd deelnemende beursgenoteerde vastgoedfondsen. Bij niet-beursgenoteerd vastgoed worden de scores vergeleken met alle Europese niet-genoteerde portefeuilles met een core strategie. De vastgoedportefeuille van het Pensioenfonds scoort op totaalniveau met een puntental van 74 ruim boven de gemiddelde GRESB score van 63. De totale vastgoedportefeuille scoort op alle zeven onderdelen van de GRESB score boven de gemiddelde GRESB score.” [\[Bron\]](#)

Zie afbeelding:

Links:

<https://gresb.com/>

